



גוש 1083

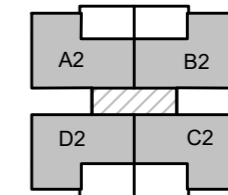
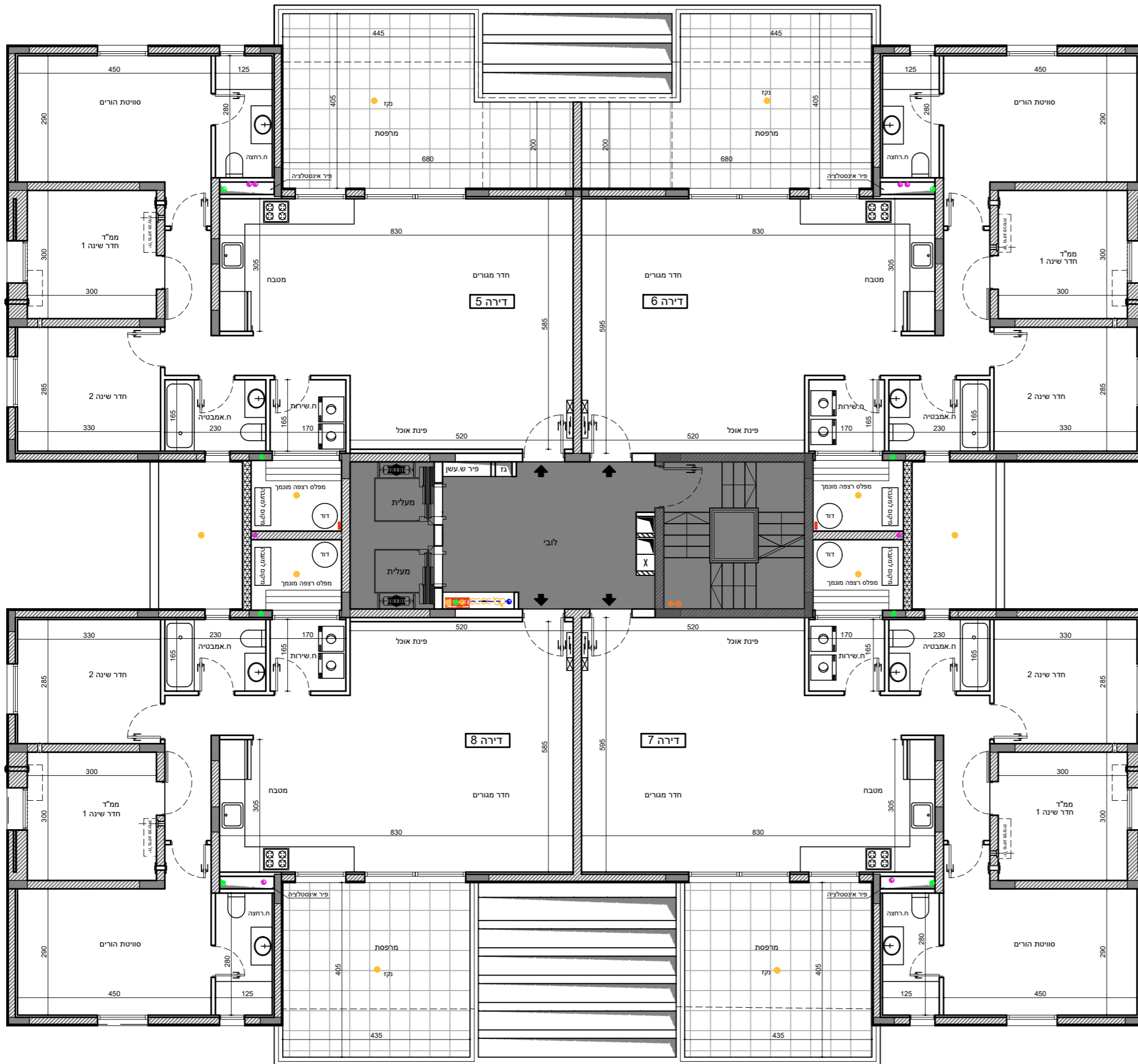
מגרש 2180

חלקה 338

קנ"מ 1:100

בנין 2-3

תכנית קומה 1



מיקום הדירה

	33	34	8
32	29	30	7
28	25	26	6
24	21	22	5
20	17	18	4
16	13	14	3
12	9	10	2
8	5	6	1
1	3	כניסה	ק

סכמת פריסה

- מקרא:**
- מערכת סינון אוויר לממ"ד
 - צנרת ממ"ד
 - צנרת ממ"ד
 - כניסה לדירה
 - הפרש מפלים
 - אזור מכוני
 - ארון חשמל
 - מיקום מוצע
 - מכונת כביסה/מייבש
 - מיקום מוצע כיריים
 - מיקום מוצע מקרר
 - ביוב
 - צמ"ג
 - ניקוז

חתימת הרוכש

חתימת החברה

תאריך חתימה

התכנית הופקה טרם מתן היתר יתכנו שינויים עקב דרישת הרשויות והיועצים

1. המידות המתוארות בתוכנית הן מידות בניה (ברוטו) מקיר בניה לקיר בניה.
2. לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב בחדרים (ארונות מטבח ארונות קיר, וכדומה) אין להסתמך על המידות המסומנות בתכנית וחיוני לקחת מידות בפועל באתר, לפני הזמנה.
3. במיקום כלים, במיקום גודל חלונות וכדו' המפורטים בתכנית זאת, יתכנו שינויים בהתאם להנחיות המתכננים ולתכניות הביצוע.
4. החברה תהיה רשאית להעביר צנרת גלויה לכיבוי (מתזים) לאורך חדרי שירותים, אמבטיות ומיזוג.
5. קבועות התברואה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיות, וכו') ו/או ארונות המטבח או הרחצה המופיעים בתכנית זו הינם להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהם, למיקומם המדוייק או לצורתם אלא למפרט במפרט הדירה בלבד.
6. על הגג יתכן ויותקנו מתקנים כגון: קולטי שמש אנטנת טלוויזיה ו/או כול מתקן אחר.
7. במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט הדירה, יקבע מפרט הדירה.
8. בשטח החצרות הצמודות ו/או במחסנים עוברים קווי צנרת מים, ניקוז, ביוב, חשמל ו/או כל מערכת טכנית שתדרש עפ"י דרישת הרשויות והחלטת החברה, וממוקמות שוחות ביקורת המערכות המשותפות.
9. חסיון של 2% בין מידות הבניין המופיעות בתכנית לבין המידות למעשה, וכן חסיון של 5% בין הכמויות ומידות האביזרים במפרט לבין הכמויות והמידות למעשה לא יחשבו לסטייה מהתכנית.
10. מיקום סופי של צנרת מי גשם וקולטי ביוב בקירות וליד הקירות יקבע עפ"י תכנית לביצוע (צמ"ג הוא צינור מי גשם).
11. גבולות המגרש יקבעו כחשריט שיאושר לרישום.
12. מיקום סופי של קולטי השמש והודדים עפ"י העמדת הבית ויועץ האינטליציה.
13. לעניין גבולות מגרש ופיתוח מגרש, תגבר תכנית מגרש על תכנית זו.
14. לאחר הכנת תכנית עבודה לביצוע, ייתכנו שינויים במידות פנים ו/או בעובי בקירות.
15. ביציאה למרפסת הפתוחות יהיה סף מוגבה או מונרך.
16. פני הריצוף הממ"ד מוגבים מפני הריצוף בדירה.